



Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

Allegato A

**AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE COMUNALE DENOMINATO
"TEATRO BARGAGLI" PER LA DURATA DI ANNI TRE**

Art. 1 - Amministrazione concedente

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena
Piazza P. Luchetti, 1 – 53031 Casole d'Elsa (SI)
PEC: comune.casoleelsa@asmepec.it
e-mail: protocollo@casole.it

Art. 2 – Oggetto

Il Comune di Casole d'Elsa indice una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del locale comunale denominato "Teatro Bargagli", destinato ad attività di pubblico spettacolo, formazione, cultura e aggregazione.

La procedura è indetta in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 04/08/2026.

La concessione è finalizzata alla gestione e valorizzazione del Teatro attraverso una programmazione teatrale e culturale stabile, continuativa e aperta alla collettività.

Art. 3 – Durata

La concessione avrà durata di anni tre decorrenti dalla data indicata nella convenzione.

Non è previsto il rinnovo o la proroga taciti.

Art. 4 - Soggetti ammessi

La procedura è riservata esclusivamente agli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS da almeno sei mesi alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'ente deve essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge, dal proprio statuto e dal presente Avviso per lo svolgimento delle attività proposte.

Art. 6 – Finalità

Il concessionario dovrà garantire una programmazione triennale finalizzata:

- alla promozione della cultura teatrale;
- alla realizzazione di spettacoli ed eventi culturali;
- alla realizzazione di attività formative e laboratori teatrali;
- al coinvolgimento delle scuole;
- alla partecipazione dei giovani;
- all'inclusione delle fasce deboli;
- all'ampliamento dell'accessibilità;
- alla valorizzazione del Teatro come luogo di aggregazione della comunità.

Art. 7 - Gratuità della concessione

Il Teatro viene concesso senza pagamento del canone, mediante riduzione dello stesso nella misura del 100%. La gratuità costituisce condizione essenziale della procedura e non costituisce elemento di valutazione dell'offerta.

Restano integralmente a carico del concessionario:



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- utenze;
- custodia;
- pulizia;
- manutenzione ordinaria;
- cura del bene;
- assicurazione;
- ulteriori oneri derivanti dalla gestione.

Art. 7 - Agevolazioni obbligatorie

Il concessionario dovrà applicare:

- a) agli spettacoli a pagamento, una riduzione del 30% del prezzo di ingresso per i soggetti di età inferiore a 18 anni;
- b) per attività formative e laboratori teatrali, o iniziative analoghe, la gratuità per studenti delle scuole di ogni ordine e grado e universitari appartenenti a nuclei familiari con ISEE ordinario fino a € 20.000,00.

Tali condizioni dovranno essere mantenute per tutta la durata della concessione.

Art. 8 - Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere un progetto tecnico-culturale triennale.

Il progetto dovrà illustrare almeno:

- programmazione artistica;
- numero e tipologia degli spettacoli;
- continuità della stagione;
- attività formative;
- laboratori;
- iniziative per scuole e giovani;
- iniziative per le fasce deboli;
- modalità di accessibilità;
- organizzazione della gestione;
- professionalità coinvolte;
- sostenibilità economica;
- piano di manutenzione ordinaria;
- eventuali interventi migliorativi;
- rapporti con associazioni, istituzioni culturali e scuole del territorio.

Art. 9 - Criteri di valutazione

L'offerta sarà valutata esclusivamente sulla base del progetto tecnico-culturale.

Criterio		Punteggio max
A	Qualità e coerenza del progetto artistico-culturale e della programmazione triennale (varietà dei generi, qualità artistica, innovazione, continuità della stagione)	35
B	Offerta a favore della comunità: numero e qualità degli spettacoli, delle attività formative e dei laboratori teatrali; iniziative rivolte a scuole, giovani e fasce deboli; ampliamento dell'accessibilità e dell'apertura al pubblico.	30



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

C	Capacità organizzativa e gestionale e sostenibilità economico-finanziaria del progetto (curriculum, competenze tecnico-artistiche, piano economico, coperture assicurative)	20
D	Cura e valorizzazione del bene: piano di manutenzione ordinaria e interventi migliorativi proposti a proprio carico	10
E	Radicamento territoriale e integrazione con il tessuto associativo, culturale e scolastico locale	5
TOTALE		100

La soglia minima di idoneità è fissata in 60/100 punti.

Saranno escluse dalla graduatoria le offerte che non raggiungeranno tale soglia.

Art. 10 - Documentazione amministrativa

Il concorrente dovrà presentare:

1. domanda di partecipazione;
2. dichiarazione sul possesso dei requisiti;
3. indicazione degli estremi dell'iscrizione al RUNTS;
4. statuto e atto costitutivo, ove necessari;
5. progetto tecnico-culturale;
6. documentazione relativa all'esperienza dell'ente;
7. piano economico-finanziario;
8. piano di custodia, pulizia e manutenzione;
9. eventuali proposte migliorative;
10. dichiarazione di accettazione dell'Avviso e dello schema di convenzione.
11. Modalità di presentazione

La documentazione dovrà essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- mediante PEC all'indirizzo: comune.casole@asmepec.it (La PEC dovrà riportare nell'oggetto: "AVVISO TEATRO BARGAGLI – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE")
- consegnata a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Casole d'Elsa Piazza P. Luchetti, 1 - 53031 Casole d'Elsa. (La busta contenente la documentazione dovrà riportare nell'oggetto: "AVVISO TEATRO BARGAGLI – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE")
- inviata tramite raccomandata indirizzata a Comune di Casole d'Elsa Piazza P. Luchetti, 1 53031 Casole d'Elsa (SI). La busta contenente la documentazione dovrà riportare nell'oggetto: "AVVISO TEATRO BARGAGLI – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE". NON FARA' FEDE IL TIMBRO POSTALE.

La domanda dovrà pervenire entro le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso. **Il termine è perentorio.**

Art. 12 - Commissione

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte il Responsabile del Settore Tecnico procederà alla nomina della Commissione giudicatrice.

La Commissione procederà alla valutazione dei progetti secondo i criteri indicati nel presente Avviso.

Art. 13 - Graduatoria

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, purché abbia conseguito almeno 60/100.

In caso di parità si procederà secondo le modalità stabilite dalla Commissione, con eventuale sorteggio quale criterio residuale.

Il Comune potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea e con punteggio non inferiore a 60/100.

Il Comune potrà, comunque, non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti adeguata alle finalità della concessione.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Art. 14 - Convenzione

L'aggiudicatario sarà invitato a sottoscrivere la convenzione secondo lo schema allegato all'Avviso.
La convenzione costituirà parte integrante del rapporto concessorio.

Art. 15 - Obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà:

- utilizzare il Teatro esclusivamente per le finalità previste;
- rispettare la destinazione del bene;
- garantire la programmazione proposta;
- rispettare le agevolazioni tariffarie;
- sostenere le utenze;
- garantire custodia e pulizia;
- effettuare la manutenzione ordinaria;
- mantenere idonea copertura assicurativa;
- rispettare le norme di sicurezza applicabili;
- acquisire, ove necessarie, le autorizzazioni previste dalla legge;
- consentire i controlli del Comune.

Art. 16 – Sopralluogo

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso il Teatro Bargagli previo appuntamento con il Settore Tecnico da richiedersi mediante invio di mail all'indirizzo cavicchioli@casole.it, specificando che trattasi di sopralluogo finalizzato alla partecipazione all' AVVISI PUBBLICO CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE COMUNALE DENOMINATO "TEATRO BARGAGLI" PER LA DURATA DI ANNI TRE.
Il sopralluogo non costituisce requisito di partecipazione salvo diversa espressa previsione dell'Avviso.

Art. 17- Cause di esclusione

Sono escluse le domande:

- pervenute oltre il termine;
- presentate da soggetti non ammessi;
- prive della sottoscrizione richiesta;
- contenenti dichiarazioni non veritiere;
- prive degli elementi essenziali dell'offerta tecnica;
- che non consentano di individuare il soggetto concorrente o il contenuto dell'offerta.

Restano ferme le disposizioni sul soccorso istruttorio nei casi e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Art. 18 - Controlli

Il Comune procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal concorrente risultato aggiudicatario.
L'accertamento della non veridicità delle dichiarazioni comporterà le conseguenze previste dalla legge e dal rapporto concessorio.

Art. 19 - Sospensione, decadenza e revoca

Il rapporto concessorio sarà disciplinato anche dalle disposizioni del vigente Regolamento comunale in materia di sospensione, decadenza e revoca.



Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

La convenzione specificherà le relative condizioni e procedure.

Art. 20 - Responsabilità e assicurazione

Il concessionario sarà responsabile della gestione del bene e delle attività svolte al suo interno nei limiti stabiliti dalla legge e dalla convenzione.

Dovrà mantenere per tutta la durata della concessione idonea polizza di responsabilità civile verso terzi, con caratteristiche e massimale indicati nella convenzione.

Art. 21 - Trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati dal Comune nel rispetto della normativa vigente esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e al successivo rapporto concessorio.

Art. 22 – Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Art. 23 - Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento:

Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici – Geom. Stefania Moscho

Per informazioni:

Tel. 0577949752

e-mail moschi_s@casole.it

Art. 24 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente Avviso si applicano il vigente Regolamento comunale per la concessione in uso di locali e strutture di proprietà comunale, la deliberazione G.C. n. 92/2026 e la normativa vigente.

Casole d'Elsa, _____ 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO – LAVORI PUBBLICI
Geom. Stefania Moschi