



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

NUMERO 580 DEL 14/09/2026

OGGETTO:	Concessione in uso del locale comunale denominato "Teatro Bargagli" per la durata di anni tre - approvazione avviso pubblico, modello di domanda, modello di progetto tecnico-culturale e schema di convenzione - avvio procedura ad evidenza pubblica
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 147-bis e 192;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore”;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- lo Statuto comunale;
- il vigente “Regolamento per la concessione in uso di locali e strutture di proprietà comunale”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 04/08/2026, avente ad oggetto “Concessione in uso del locale comunale denominato ‘TEATRO BARGAGLI’ mediante procedura ad evidenza pubblica per la durata di anni tre – atto di indirizzo”;

Dato atto che il Comune di Casole d'Elsa è proprietario del locale denominato “Teatro Bargagli”, destinato ad attività di pubblico spettacolo, formazione e aggregazione, e che l'Amministrazione intende assicurarne la più ampia fruibilità da parte della collettività e il più proficuo utilizzo;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la concessione in uso di locali e strutture di proprietà comunale e, in particolare, l'art. 1, comma 4, che prevede per le concessioni d'uso continuative superiori ad un anno il ricorso a procedura di evidenza pubblica e la successiva stipulazione di apposita convenzione;

Dato atto che la Giunta Comunale ha stabilito di riservare la procedura agli Enti del Terzo Settore iscritti da almeno sei mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);

Dato atto, altresì, che la Giunta Comunale ha stabilito:

- la concessione gratuita del locale mediante riduzione del canone nella misura del 100%;
- l'integrale assunzione da parte del concessionario delle spese per le utenze;
- la riduzione del 30% del prezzo di ingresso agli spettacoli a pagamento per i soggetti di età inferiore a diciotto anni;

- la gratuità delle attività formative e dei laboratori teatrali, o iniziative analoghe, per gli studenti delle scuole di ogni ordine e grado e universitari con ISEE ordinario fino ad euro 20.000;
- l'assunzione a carico del concessionario degli oneri di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, cura del bene e copertura assicurativa;

Dato atto che la Giunta Comunale ha stabilito che l'aggiudicazione avvenga a favore dell'offerta recante il miglior progetto tecnico-culturale, senza confronto competitivo sul canone, essendo la concessione gratuita;

Richiamati i criteri e i punteggi stabiliti dalla Giunta Comunale:

- A. qualità e coerenza del progetto artistico-culturale e della programmazione triennale: 35 punti;
 - B. offerta a favore della comunità: 30 punti;
 - C. capacità organizzativa e gestionale e sostenibilità economico-finanziaria: 20 punti;
 - D. cura e valorizzazione del bene: 10 punti;
 - E. radicamento territoriale e integrazione con il tessuto associativo, culturale e scolastico locale: 5 punti;
- per complessivi 100 punti, con soglia minima di idoneità pari a 60/100;

Ritenuto di dare attuazione agli indirizzi della Giunta Comunale mediante l'indizione della procedura ad evidenza pubblica e l'approvazione della relativa documentazione;

Ritenuto di stabilire in 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso il termine per la presentazione delle offerte;

Ritenuto di approvare contestualmente lo schema di convenzione, al fine di rendere conoscibili ai concorrenti, sin dalla fase di gara, tutte le condizioni essenziali della futura concessione;

Dato atto che la procedura non prevede un'offerta economica sul canone, in quanto lo stesso è integralmente azzerato per effetto della riduzione del 100% stabilita dalla Giunta Comunale;

Dato atto che il valore economico della rinuncia al canone è stato quantificato dalla Giunta Comunale, sulla base della perizia di stima agli atti, in euro 5.670,00 annui;

Viste le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 22 del 16.12.2025;

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **di avviare** la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del locale comunale denominato "Teatro Bargagli", per la durata di anni tre;
2. **di stabilire** che la procedura sia riservata agli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS da almeno sei mesi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
3. **di stabilire** che la concessione sarà effettuata a titolo gratuito, mediante riduzione del canone nella misura del 100%, fermo restando l'integrale assunzione da parte del concessionario degli oneri previsti nell'Avviso e nella convenzione;
4. **di stabilire** che l'aggiudicazione avverrà mediante valutazione del progetto tecnico-culturale, secondo i criteri e i punteggi stabiliti dalla Giunta Comunale, per un massimo di 100 punti e con soglia minima di idoneità di 60/100;

5. **di approvare** i seguenti documenti, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
- Allegato A – Avviso pubblico;
 - Allegato B – Modello di domanda e dichiarazioni;
 - Allegato C – Modello per la redazione del progetto tecnico-culturale;
 - Allegato D – Schema di convenzione;
6. **di stabilire** che le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso, secondo le modalità indicate nell'Avviso medesimo;
7. **di dare atto** che la Commissione giudicatrice sarà nominata con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
8. **di dare atto** che, all'esito dei lavori della Commissione, si procederà con successiva determinazione all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione della concessione;
9. **di dare atto** che la concessione avrà durata triennale e sarà disciplinata dalla convenzione allegata, senza rinnovo o proroga taciti;
10. **di dare atto** che restano a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, le spese relative alle utenze, custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, cura del bene e copertura assicurativa, nonché ogni altro onere previsto dalla convenzione;
11. **di dare atto** che il concessionario dovrà garantire le agevolazioni tariffarie stabilite dalla Giunta Comunale per minori e studenti;
12. **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo la normativa vigente;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta, allo stato, l'assunzione di un impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
14. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento;
15. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Casole D'Elsa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.