



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Avviso per la manifestazione di interesse di concessione continuativa in uso ad associazione di promozione sociale per l'attivazione di un CENTRO AGGREGATIVO ED EDUCATIVO nei locali di proprietà comunale posti nel plesso scolastico di Via del Pacchierotto, n. 7 (ex Asilo Nido).

Il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio

in ottemperanza di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 13/05/2026, e alla propria determinazione n. 356 del 28/05/2026, emana il seguente avviso.

Premessa

La presente procedura è finalizzata all'attivazione di un Centro Aggregativo ed Educativo rivolto agli alunni della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado, mediante concessione continuativa in uso ai sensi dell'art. 1 comma 4 del vigente Regolamento per la concessione in uso di locali e strutture di proprietà comunale, con la finalità di:

- Venire incontro alle esigenze delle famiglie nelle giornate in cui la scuola primaria non eroga servizio in orario prolungato, nonché nelle giornate di frequenza della scuola secondaria di primo grado;
- Offrire ai minori uno spazio strutturato di doposcuola, attività ludiche, ricreative, artistiche, formative ed espressive, in coordinamento con la Direzione Didattica;
- Creare uno spazio flessibile e polivalente di supporto sociale alla comunità locale, in particolare per la prevenzione della dispersione scolastica e per il sostegno alla genitorialità;

In considerazione della peculiare natura delle attività da svolgersi, di carattere educativo, ricreativo e di aggregazione sociale prevalentemente fondate sull'apporto associativo e volontario, di riservare la procedura selettiva alle associazioni di promozione sociale (APS) iscritte alla relativa sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ferma restando la priorità riconosciuta dall'art. 5 comma 2 lett. c) del Regolamento alle associazioni senza scopo di lucro rispetto ai privati.

Art.1 (OGGETTO)

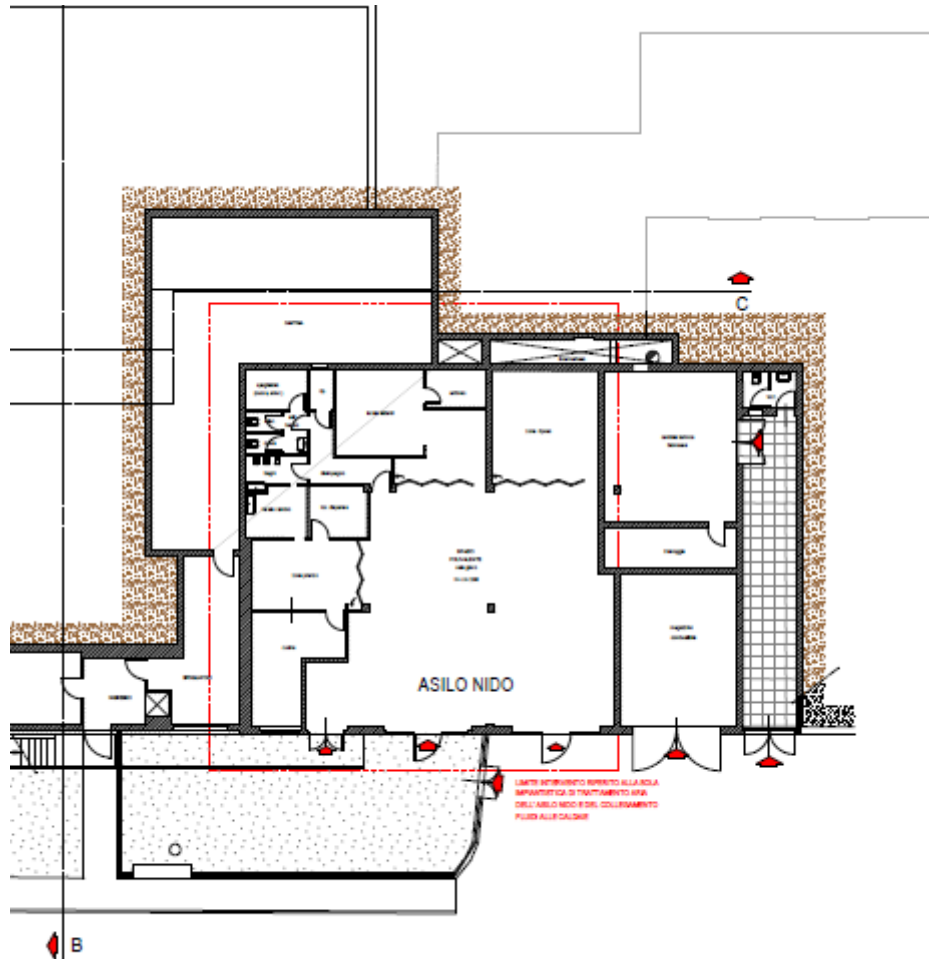
Unità immobiliare (ex asilo nido), di proprietà comunale posta in Via del Pacchierotto, n. 7, a Casole d'Elsa, censita al fg. di mappa n.21, p.lla 435, porzione del sub. 12, categoria B5, classe 2°, della superficie di mq. 275 oltre a area esterna per una superficie di circa mq. 72 da concedere in concessione continuativa in uso ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) iscritte alla relativa sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore che possano garantire, in via primaria e condizionante, la creazione di un *Centro aggregativo ed educativo* in grado di venire incontro alle esigenze delle famiglie degli alunni della scuola primaria, nelle giornate in cui l'istituto non effettua



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

orario prolungato e della scuola secondaria di primo grado, nonché di creare uno spazio flessibile e polivalente di supporto sociale alla comunità locale.



Art.2 (DURATA-CANONE)

La concessione avrà durata di anni sei, ferma restando la possibilità per il comune di disporre dei locali ai sensi dell'art. 2, comma 2 del *Regolamento per la concessione in uso di locali e strutture di proprietà comunale*, in caso di sopravvenuto stato di necessità per l'Ente, previa tempestiva comunicazione al concessionario, e ferme restando altresì le ipotesi di sospensione e revoca di cui all'art. 9 del Regolamento.

Il canone dovuto per l'utilizzo dei locali in questione sarà pari a :

- €. 3.630,00 *iva esclusa* annui (corrispondente a €. 302,50 mensili, arrotondati a €. 300,00 oltre Iva al mese).

Tale importo risulta da quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 13/05/2026, e sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

In via accessoria al servizio, il Comune potrà concedere la consumazione del pasto presso i locali del refettorio scolastico, alle medesime condizioni riservate al servizio mensa, e che una volta concluso il servizio quotidiano, il locale potrà essere utilizzato dall'associazione assegnataria anche per altre attività ricomprese nelle proprie finalità statuarie, previo coordinamento con il Comune e nel rispetto degli artt. 7 e 8 del Regolamento;

La porzione immobiliare ad uso *centro aggregativo ed educativo* sarà assegnata nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Eventuali migliorie da apportare saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte del Settore Tecnico Lavori Pubblici e dietro presentazione di eventuale e necessaria pratica edilizia, con progettazione e esecuzione dei lavori a esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione delle opere realizzate.

L'unità immobiliare non può essere sub concessa dal concessionario.

Art.3 **(REQUISITI SOGGETTIVI e DOCUMENTI)**

Per la partecipazione al bando le associazioni di promozione sociale (APS) dovranno al momento della richiesta:

- essere iscritte da almeno sei mesi alla relativa sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, RUNTS, in possesso dei requisiti generali di moralità e di adeguata capacità tecnica, professionale ed organizzativa rispetto alle attività da svolgersi;
- di non essere in situazione di morosità nei confronti dell'Ente
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

Dovrà essere presentato un Progetto pluriennale di gestione del centro che rispetti le seguenti caratteristiche minime:

- **TARGET:** alunni della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado;
- **GIORNI:** dal lunedì al venerdì;
- **ORARIO MINIMO GARANTITO:** dalle ore 13:00 alle ore 17:30, con consumazione del pasto;
- **ATTIVITÀ:** laboratori ludici, artistici ed educativi differenziati per fascia di età, attività didattiche (doposcuola), giochi, campi estivi, incontri tematici e formativi rivolti alla comunità, organizzazione di feste e momenti aggregativi per i fruitori;
- **INTERAZIONE:** interazione costante con la Direzione didattica per il coordinamento degli obiettivi formativi e di crescita;
- **RAPPORTO UTENTI/OPERATORI:** non superiore a 1 operatore ogni 10 utenti per la scuola primaria e ad 1 ogni 12 per la scuola secondaria di primo grado, con presenza minima di due operatori in ogni fascia oraria a garanzia della sicurezza;
- **TITOLI:** tutti gli operatori **dovranno** essere in possesso di titoli specifici per lo svolgimento dell'attività;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- **DUVRI:** sono a carico del soggetto attuatore gli oneri e le misure per eliminare i rischi da interferenze nell'espletamento del servizio (DUVRI);
- **DURATA DEL SERVIZIO:** per l'intero periodo della concessione.

Art.4 **(CRITERI DI VALUTAZIONE)**

Per la formazione della graduatoria di merito si terrà conto dei seguenti elementi su un totale di 100 punti articolati come segue:

- A) qualità del progetto educativo e gestionale (max 60 punti), articolata in:
 - a.1) coerenza con le finalità del centro e radicamento territoriale (max 15 punti);
 - a.2) qualificazione professionale degli operatori e adeguatezza del rapporto utenti/operatori rispetto al minimo richiesto (max 15 punti);
 - a.3) ampiezza, articolazione ed innovatività delle attività proposte oltre lo standard minimo (max 15 punti);
 - a.4) sostenibilità economico-finanziaria del progetto e modalità di accesso per famiglie in condizioni di fragilità (max 15 punti);
- B) esperienza dell'associazione e curriculum (max 30 punti), valutati con riferimento ad attività analoghe svolte negli ultimi cinque anni;
- C) eventuali migliorie offerte rispetto agli standard minimi, anche in termini di estensione oraria, attività estive ed iniziative aperte alla comunità (max 10 punti);

In caso di parità del punteggio complessivo, prevale la proposta che abbia ottenuto il punteggio più elevato sul criterio A) e, in caso di ulteriore parità, sul sub-criteri a.4;

Tutti gli operatori **dovranno** essere in possesso di titoli specifici per lo svolgimento dell'attività;

Sono a carico del soggetto attuatore gli oneri e le misure per eliminare i rischi di interferenza nell'espletamento del servizio (DUVRI).

Art.5 **(ISTANZA DI PARTECIPAZIONE)**

La domanda dovrà essere compilata secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Casole d'Elsa allegato al presente avviso, con allegata la relativa documentazione, il tutto in busta chiusa con la dicitura ***“Domanda di candidatura per concessione continuativa in uso ad associazione di promozione sociale per l'attivazione di un CENTRO AGGREGATIVO ED EDUCATIVO nei locali di proprietà comunale posti nel plesso scolastico di Via del Pacchierotto, n. 7 (ex Asilo Nido),*** indirizzata al Comune di Casole d'Elsa – Settore Tecnico Lavori Pubblici, con indicazione: dovrà



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

pervenire entro il termine di scadenza fissato per il giorno **12 giugno 2026** entro le ore 13,00 con le seguenti modalità:

- Consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza P. Luchetti, 1 Casole d'Elsa, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13.00;
- Spedita a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, che deve pervenire all'amministrazione entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
- Inviata a mezzo PEC all'indirizzo : comune.casole@pcert.postecert.it;

Non saranno accettate domande che perverranno oltre il termine sopra indicato. L'amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei/delle candidati/e, oppure per mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo indicato nella domanda né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le suddette dichiarazioni potranno essere oggetto di controlli da parte dell'Amministrazione.

Alla domanda compilata, pena esclusione, dovrà essere allegato il documento di identità in corso di validità del richiedente.

Art.6

(COMMISSIONE DI VALUTAZIONE)

Le istanze saranno valutate da apposita commissione costituita dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, in qualità di Presidente, e da altri due membri designati dallo stesso nonché da un segretario verbalizzante.

La fase istruttoria si concluderà con l'approvazione della graduatoria dei potenziali aventi diritto.

L'Amministrazione Comunale si riserverà comunque, per mutate esigenze di non dare corso alla concessione degli immobili, trattandosi di avviso esplorativo.

In caso di mancanza di richieste, il presente avviso si intenderà prorogato, sino a quando non vi saranno istanze o sino a quando l'amministrazione comunale non intenderà revocarlo con proprio atto.

A richiesta gli interessati potranno prendere visione dei locali.

Art. 7

(ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO)

Il concessionario dovrà assumere nel rispetto degli artt. 7,8,9 e 11 del Regolamento i seguenti oneri ed obblighi da specificarsi puntualmente nello schema di convenzione:

- oneri di manutenzione ordinaria del locale concesso e dei relativi impianti ed arredi;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- volturazione delle utenze attive a nome del concessionario ovvero, ove la volturazione non sia possibile, rimborso al Comune dei consumi relativi, in deroga all'art. 6, comma 5, del Regolamento, in considerazione delle specificità dell'uso continuativo ed esclusivo dell'immobile;
- pulizie del locale e degli spazi annessi;
- coperture assicurative a copertura dei rischi connessi allo svolgimento delle attività, ai danni a persone e cose ed alla custodia del bene, con manleva integrale del Comune;
- ogni altro obbligo previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 11 del Regolamento e dalle norme di legge applicabili in materia di sicurezza, igiene, pubblica sicurezza e tutela dei minori;

Art.8 (RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 per quanto concerne il presente avviso è la geom. Stefania Moschi in qualità di responsabile del Settore.

Art. 9 (TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati, dal Comune di Casole d'Elsa, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione della concessione.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Casole d'Elsa nella persona del Sindaco pro tempore, Andrea Pieragnoli

Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio, Geom. Stefania Moschi.

Responsabile per la Protezione Dati è la Società Esseti S.r.l. nella persona dell'avvocato Flavio Corsinovi.

Art.10 (DISPOSIZIONI FINALI)

L'amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa.

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso in questione implica l'accettazione incondizionata delle norme e delle disposizioni sopra richiamate.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente avviso.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Copia integrale del presente avviso è affisso per 15 giorni all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito internet del comune di Casole d'Elsa.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici, ai seguenti numeri telefonici 0577 949752- 0577 949730, mail: moschi_s@casole.it e cavicchioli@casole.it negli orari di ufficio.

Allegato al presente avviso d'asta:

- Domanda di partecipazione all'Avviso *per la manifestazione di interesse alla concessione continuativa in uso ad associazione di promozione sociale per l'attivazione di un CENTRO AGGREGATIVO ED EDUCATIVO nei locali di proprietà comunale, posti nel plesso scolastico di Via del Pacchierotto, n. 7 (ex Asilo Nido).*

Casole d'Elsa, 29 maggio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO LAVORI PUBBLICI**
Geom. Stefania Moschi