



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

NUMERO 637 DEL 19/10/2026

OGGETTO:	Concessione continuativa in uso ad associazione di promozione sociale per l'attivazione di un "CENTRO AGGREGATIVO ED EDUCATIVO", nei locali posti nel plesso scolastico di Via del Pacchierotto, n. 7 (ex Asilo Nido) - approvazione nuovo avviso per manifestazione di interesse in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 123 del 12/10/2026
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 54 del 13/05/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la concessione in uso dei locali comunali destinati all'attivazione di un CENTRO AGGREGATIVO ED EDUCATIVO, posti nel plesso scolastico di Via del Pacchierotto, n. 7 (ex Asilo Nido) ad associazioni di promozione sociale (APS) e determinato il relativo canone concessorio;

DATO ATTO che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato pubblicato apposito avviso pubblico finalizzato all'individuazione di una associazione di promozione sociale, dal 29/05/2026 al 12/06/2026 all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito dall'avviso non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che pertanto la procedura si è conclusa con esito deserto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 12/10/2026 avente ad oggetto *“Approvazione nuovi indirizzi per la concessione in uso dei locali comunali destinati all'attivazione di un Centro Aggregativo ed Educativo. Modifica del canone concessorio e approvazione nuovi criteri per la pubblicazione dell'avviso”*;

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'approvazione di un NUOVO AVVISO PUBBLICO nel rispetto di quanto disposto dalla predetta deliberazione di Giunta Comunale sopra specificata nonché del relativo modello di domanda che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che, sulla base delle indicazioni fornite della Giunta Comunale, l'importo del canone annuo sarà pari a:

- primo anno di concessione: € 1.815,00 oltre IVA;
- secondo anno di concessione: € 1.815,00 oltre IVA;
- dal terzo anno e fino alla scadenza della concessione: € 3.630,00 oltre IVA annui.

Restando fermo l'adeguamento annuale del canone, a decorrere dal terzo anno, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. relativamente all'unità immobiliare identificata al fg. 21, p.lla 435, porzione del sub. 12, categoria B5, classe 2°, della superficie di mq. 275 oltre a area esterna per una superficie di circa mq. 72;

Rilevato inoltre che trattandosi solo di avviso esplorativo l'Amministrazione Comunale si riserverà la possibilità per sopravvenute esigenze, di non dare corso alla concessione in uso dell'unità immobiliare;

Viste le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 22 del 16.12.2025;

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ricordato che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non necessitando di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario (art. 151 co. 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

per quanto in narrativa esposto

DETERMINA

- 1. di approvare** il NUOVO AVVISO PUBBLICO esplorativo per la *manifestazione di interesse alla conduzione in concessione continuativa in uso ad associazione di promozione sociale per l'attivazione di un "CENTRO AGGREGATIVO ED EDUCATIVO nei locali di proprietà comunale posti nel plesso scolastico di Via del Pacchierotto, n. 7 (ex Asilo Nido)*, nonché il relativo modello di domanda che si allegano alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2. di dare atto che** l'Avviso, è reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line per almeno giorni 15, unitamente ad una apposita sezione sul sito internet del comune di Casole d'Elsa;
- 3. di dare inoltre atto che** l'amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza o di riaprire il termine stesso, di modificare o integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Stefania Moschi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Casole D'Elsa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.