



# COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE

NUMERO 389 DEL 12/06/2026

OGGETTO:	Alienazione mediante asta pubblica del sedime di tracciato stradale SE21 - Approvazione nuova asta pubblica e incarico e impegno di spesa pubblicazione estratto avviso - cod. CIG. BBF857B9E5
----------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Considerato** che questa amministrazione è proprietaria del sedime stradale indicato come SE21, meglio distinto al Catasto Terreni:

Fg. N. 109,

- > p.lla 178, Relitto stradale mq. 500
- > p.lla 156, Relitto stradale mq. 29
- > p.lla 164, Seminativo, cl. 4°, mq. 1.645, R.D. € 2,12, R.A. € 2,55
- > p.lla 162, Seminativo, cl. 5°, mq. 900, R.D. € 0,65, R.A. € 0,88
- > p.lla 167, Pascolo, cl. 2°, mq. 20, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01
- > p.lla 158, Seminativo, cl. 3°, mq. 792, R.D. € 1,84, R.A. € 1,84
- > p.lla 169, Pasc. Cesp., cl. 1°, mq. 304, R.D. € 0,08, R.A. € 0,03

Fg. N. 108,

- > p.lla 70, Relitto stradale mq. 35
- > p.lla 96, Seminativo, cl. 3°, mq. 3279, R.D. € 7,62, R.A. € 7,62
- > p.lla 78, Seminativo, cl. 3°, mq. 534, R.D. € 1,24, R.A. € 1,24
- > p.lla 99, Seminativo, cl. 3°, mq. 69, R.D. € 0,16, R.A. € 0,16
- > p.lla 87, Seminativo, cl. 4°, mq. 270, R.D. € 0,35, R.A. € 0,42
- > p.lla 97, Seminativo, cl. 3°, mq. 830, R.D. € 1,93, R.A. € 1,93
- > p.lla 90, Uliv. Vign., cl. 3°, mq. 740, R.D. € 1,34, R.A. € 1,53
- > p.lla 93, Seminativo, cl. 4°, mq. 620, R.D. € 0,80, R.A. € 0,96
- > p.lla 118, Relitto stradale mq. 864
- > p.lla 117, Relitto stradale mq. 649
- > p.lla 116, Relitto stradale mq. 255

Per una superficie complessiva pari a mq. 12.335.

**Premesso che**

- questa amministrazione ha inteso alienare detto sedime di tracciato stradale, di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 20/11/2025 recante “Sdemanializzazione di tracciato stradale di proprietà comunale e convalida della relativa classificazione a patrimonio disponibile”;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 29/12/2025 e successive modificazioni, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028
- con propria determinazione n. 229 del 1° aprile 2026 era stata indetta asta pubblica al rialzo per l’alienazione del bene;
- entro il termine fissato dal bando è pervenuta una sola offerta, per un prezzo pari a quello posto a base d’asta, accompagnata da impegni dell’offerente alla realizzazione del ripristino del tratto iniziale, alla costituzione di servitù prediale di passaggio a favore dei fondi latitanti e a consentire un passaggio ciclo-pedonale a favore della collettività, declinando secondo modalità e condizioni rimesse alla volontà dell’offerente medesimo;
- la commissione di gara, con verbale del 28/04/2026, ha disposto l’esclusione dell’offerta in quanto condizionata e, dunque, non conforme al principio di stretta corrispondenza tra offerta e oggetto del bando, con conseguente declaratoria di gara infruttuosa;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 19/05/2026, recante “*Alienazione del sedime di tracciato stradale ex SE21. Indirizzi per l’indizione di nuova asta pubblica*”;

**Vista** la Valutazione Tecnico Estimativa redatta in data 1 aprile 2026, che ne ha determinato un valore pari a €. 117.000,00 che costituisce la base d’asta pubblica per l’alienazione del sedime stradale stesso;

**Visto** il regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali redatto ai sensi dell’art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 09.07.2010;

**Ritenuto opportuno** pertanto redigere e quindi procedere all’approvazione di un nuovo avviso di asta pubblica e relativi allegati ( domanda di partecipazione per le persone fisiche e domanda di partecipazione per le persone giuridiche allegato 1 e allegato 2 e modulo offerta economica allegato 3) per alienazione di sedime di tracciato stradale SE21 che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, così come previsto all’art. 6 del regolamento sopra citato;

**Visto** l’estratto di mappa catastale e le relative visure catastali;

**Considerato** che il nuovo Avviso dovrà essere pubblicato all’Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Casole d’Elsa, anche per estratto su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall’art. 8 comma 1, lettera b) del “*Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali*” approvato del delibera del C.C. n. 89 del 09/07/2010;

**Preso atto** che a questo proposito è stato richiesto alla Soc. Info srl di mantenere le stesse condizioni e lo stesso prezzo per la pubblicazione su quotidiano a diffusione locale, come già affidato con determinazione n. 229 del 01/04/2026;

**Visto** il preventivo, conservato agli atti della soc. **Info srl** (prot. n. 2081 del 25/03/2026), con sede in Barletta (BT) Via Sant’Antonio, n. 28/30, P.Iva 04656100726, con pubblicazione su *Corriere Fiorentino* o equivalente ad €. 250,00 oltre IVA per complessivi €. 305,00;

**Ritenuto**, quindi di dar corso all’affidamento in oggetto, a favore dell’operatore economico e per gli importi come di seguito specificato:

Fornitore	P.I.	Imponibile	Aliquota Iva	Importo Iva	Importo Totale
INFO s.r.l.	04656100726	250,00 €	22%	55,00 €	305,00 €

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere all’affidamento del servizio a cui è stato attribuito il seguente codice presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:

CIG	CUP
BBF857B9E5	

**Verificata** la regolarità contributiva;

**Dato atto** altresì che sono state acquisite le dichiarazioni di obbligo rese dall'operatore economico inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i ;

**Osservato** il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

**Visti** gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 22 del 16/12/2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi delle posizioni organizzative di cui all'art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**Espresso** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Ritenuto** necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, dando atto che dal presente provvedimento non deriva alcun costo per l'ente ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

per i motivi in premessa specificati costituenti parte integrante ed essenziale del presente atto:

- di approvare** la nuova procedura di vendita del sedime di tracciato stradale SE21, meglio distinto al Catasto Terreni:  
Fg. N. 109,
  - p.lla 178, Relitto stradale mq. 500
  - p.lla 156, Relitto stradale mq. 29
  - p.lla 164, Seminativo, cl. 4°, mq. 1.645, R.D. €. 2,12, R.A. €. 2,55
  - p.lla 162, Seminativo, cl. 5°, mq. 900, R.D. €. 0,65, R.A. €. 0,88
  - p.lla 167, Pascolo, cl. 2°, mq. 20, R.D. €. 0,01, R.A. €. 0,01
  - p.lla 158, Seminativo, cl. 3°, mq. 792, R.D. €. 1,84, R.A. €. 1,84
  - p.lla 169, Pasc. Cesp., cl. 1°, mq. 304, R.D. €. 0,08, R.A. €. 0,03Fg. N. 108,
  - p.lla 70, Relitto stradale mq. 35
  - p.lla 96, Seminativo, cl. 3°, mq. 3279, R.D. €. 7,62, R.A. €. 7,62
  - p.lla 78, Seminativo, cl. 3°, mq. 534, R.D. €. 1,24, R.A. €. 1,24
  - p.lla 99, Seminativo, cl. 3°, mq. 69, R.D. €. 0,16, R.A. €. 0,16
  - p.lla 87, Seminativo, cl. 4°, mq. 270, R.D. €. 0,35, R.A. €. 0,42
  - p.lla 97, Seminativo, cl. 3°, mq. 830, R.D. €. 1,93, R.A. €. 1,93
  - p.lla 90, Uliv. Vign., cl. 3°, mq. 740, R.D. €. 1,34, R.A. €. 1,53

- p.lla 93, Seminativo, cl. 4°, mq. 620, R.D. €. 0,80, R.A. €. 0,96
  - p.lla 118, Relitto stradale mq. 864
  - p.lla 117, Relitto stradale mq. 649
  - p.lla 116, Relitto stradale mq. 255
2. Per una superficie complessiva pari a mq. 12.335, in un unico lotto per un valore di €. 117.000,00 quale prezzo a base d'asta;
  3. **di procedere** all'alienazione mediante nuova asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
  4. **di approvare** il nuovo schema di **Avviso Asta Pubblica** per l'alienazione di "*sedime di tracciato stradale SE21*" oltre allo schema di **Domanda di partecipazione, modulo offerta economica**, che si allegano alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
  5. **di dare atto** che l'Avviso sarà reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line per almeno 15 giorni consecutivi e per estratto su un quotidiano a diffusione locale (lettera b) art. 8 del *Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali*" approvato del delibera del C.C. n. 89 del 09/07/2010, unitamente ad una apposita sezione sul sito internet del comune di Casole d'Elsa;
  6. **di impegnare** la somma complessiva di €. 305,00 e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso su quotidiano a diffusione locale in favore della Soc. INFO srl, con sede in Barletta (BT), Via Sant'Antonio, n. 28/30, P.IVA 04656100726, cod. CIG. BBF857B9E5 (spesa che sarà rimborsata dall'assegnatario), come segue:

per i motivi in premessa specificati costituenti parte integrante ed essenziale del presente atto:

Miss.	Prog.	Tit.	Mac.	Capitolo	Importo	Impegno n.	Esercizio esigibilità
01	11	1	03	5500	305,00 €	1312	2026

7. **di rimandare** alla competenza di questo ufficio la redazione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
8. **di dare atto** che le spese relative alle stipula del contratto oltre a bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento e altro dovute per la modalità dell'Asta pubblica, sono a carico dell'Aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;
9. **di adottare** il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art. 9 co.2 del D.L. 78/2009;
10. **di provvedere** alla liquidazione della somma impegnata in favore della società suindicata, su presentazione di fattura vistata per regolarità dalla sottoscritta responsabile del procedimento, per quanto riguarda il corrispettivo;
11. **di stabilire** che alla sottoscrizione del contratto in questione, in rappresentanza del Comune di Casole d'Elsa, interverrà ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, la sottoscritta Stefania Moschi.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Casole D'Elsa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*

