



VERBALE ESITO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI SEDIME DI TRACCIATO STRADALE SE21

Seduta di gara

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di aprile (28/04/2026), alle ore 9,50 presso la casa comunale, in attuazione alla determinazione n. 229 del 01/04/2026, si è tenuta (in unica seduta) l'asta pubblica per l'alienazione di sedime di tracciato stradale SE21, loc. Le Balze.

La commissione nominata con determinazione n. 294 del 28/04/2026, risulta così composta:

- Presidente Stefania Moschi – Responsabile Settore Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Casole d'Elsa
- Membro interno Azzurra Cavicchioli – Istruttore amministrativo Settore Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Casole d'Elsa
- Membro interno Donatella Pietrucci – Istruttore amministrativo, Settore Segreteria del Comune di Casole d'Elsa che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- La procedura di alienazione è disciplinata dal *Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del comune di Casole d'Elsa*, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 89 del 09/07/2010;
- questa amministrazione ha inteso alienare detto sedime di tracciato stradale, di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 20/11/2025 recante "Sdemanializzazione di tracciato stradale di proprietà comunale e convalida della relativa classificazione a patrimonio disponibile" di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 27/12/2024 di inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2025/2027 confermata con la delibera n. 88/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027;
- con Determinazione del Settore Tecnico – Lavori Pubblici n. 229 del 01/04/2026, veniva approvato l'Avviso d'Asta Pubblica ed i relativi allegati per la vendita del tracciato stradale, meglio distinto al Catasto Terreni:

Fg. N. 109,

- p.lla 178, Relitto stradale mq. 500
- p.lla 156, Relitto stradale mq. 29
- p.lla 164, Seminativo, cl. 4°, mq. 1.645, R.D. €. 2,12, R.A. €. 2,55
- p.lla 162, Seminativo, cl. 5°, mq. 900, R.D. €. 0,65, R.A. €. 0,88
- p.lla 167, Pascolo, cl. 2°, mq. 20, R.D. €. 0,01, R.A. €. 0,01
- p.lla 158, Seminativo, cl. 3°, mq. 792, R.D. €. 1,84, R.A. €. 1,84

53031 – Casole d'Elsa (SI) – Tel. 0577/949711 – Fax 0577/949740

e-mail comune@casole.it – Web www.casole.it



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

➤ p.lla 169, Pasc. Cesp., cl. 1°, mq. 304, R.D. € 0,08, R.A. € 0,03

Fg. N. 108,

➤ p.lla 70, Relitto stradale mq. 35

➤ p.lla 96, Seminativo, cl. 3°, mq. 3279, R.D. € 7,62, R.A. € 7,62

➤ p.lla 78, Seminativo, cl. 3°, mq. 534, R.D. € 1,24, R.A. € 1,24

➤ p.lla 99, Seminativo, cl. 3°, mq. 69, R.D. € 0,16, R.A. € 0,16

➤ p.lla 87, Seminativo, cl. 4°, mq. 270, R.D. € 0,35, R.A. € 0,42

➤ p.lla 97, Seminativo, cl. 3°, mq. 830, R.D. € 1,93, R.A. € 1,93

➤ p.lla 90, Uliv. Vign., cl. 3°, mq. 740, R.D. € 1,34, R.A. € 1,53

➤ p.lla 93, Seminativo, cl. 4°, mq. 620, R.D. € 0,80, R.A. € 0,96

➤ p.lla 118, Relitto stradale mq. 864

➤ p.lla 117, Relitto stradale mq. 649

➤ p.lla 116, Relitto stradale mq. 255

Per una superficie complessiva pari a mq. 12.335.

per un valore di € 117.000,00 quale prezzo a base d'asta, con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924;

- per la valutazione delle offerte, è stato assunto come criterio l'esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta stabilito in € 117.000,00, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto;
- è stata data idonea pubblicità mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune dal 09/04/2026 al 24/04/2026 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) del Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali e pubblicato l'estratto di avviso sul Corriere Fiorentino in data 18/04/2026;
- in esecuzione di quanto sopra è stato fissato per la data del 28 aprile 2026 alle ore 9,30, l'espletamento della relativa gara;
- nei termini prescritti dall'Avviso, e cioè entro le ore 13,00 del 24/04/2026, è pervenuto n. 1 plico sigillato:
- prot. n. 2791 del 23/04/2026

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 9,55 iniziano le operazioni di gara, alla presenza dei soggetti sopraindicati.

Il presidente dà lettura delle modalità che regolano l'esperimento di gara, indicate nell'avviso d'asta.

Verificata l'integrità del plico, il Presidente procede all'apertura, verifica la completezza e conformità della documentazione amministrativa richiesta nell'avviso d'asta, nonché la



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

costituzione esatta del deposito cauzionale richiesto di €. 2.340,00 pari al 2% del prezzo posto a base d'asta e risulta essere presentata da:

- **SOCIETA' AGRICOLA ALMA CERES s.r.l.**

Il Presidente e i membri, tenuto conto del soggetto partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Essendo la documentazione amministrativa presentata regolare, l'offerta viene ammessa alla partecipazione e si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica prendendo atto di quanto segue:

- l'offerta pervenuta in data 23/04/2026, prot. n. 2791, presentata dalla Società Agricola ALMA CERES srl, risulta essere condizionata.

Ai sensi dell'art. 12 co. 4 del "Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali"; non sono ammesse offerte condizionate.

Il presidente valutata la non correttezza formale dell'offerta presentata, dichiara la presente *asta pubblica mediante unico lotto, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete, **deserta***.

Alle ore 10,05 dichiara chiusa la seduta con la sottoscrizione del presente verbale.

presidente: Stefania Moschi
membro: Azzurra Cavicchioli
membro e segretario
verbalizzante: Donatella Pietrucci

