

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE (in vigore dal 03/02/2025)

INTERVENTO	URBANIZZAZIONE	RESIDENZIALE €/mc	ARTIGIANALE INDUSTRIALE (1) €/mq	ARTIGIANALE INDUSTRIALE SPECIALI (1) €/mq	TURISTICA COMMERCIALE DIREZIONALE (1) €/mc	COMMERCIALE INGROSSO (1) €/mq
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	primaria	4,65	6,20	6,95	6,20	10,85
	secondaria	13,42	5,68	5,68	3,10	3,62
SOSTITUZIONE EDILIZIA	primaria	12,40	16,53	18,53	16,53	28,93
	secondaria	35,80	15,16	15,16	8,27	9,64
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	primaria	18,60	24,79	27,79	24,79	43,39
	secondaria	53,70	22,73	22,73	12,41	14,46
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	18,60	24,79	27,79	24,79	43,39
	secondaria	53,70	22,73	22,73	12,41	14,46
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità compresa tra 1,5 mc/mq e 3,00 mc/mq	primaria	15,50	20,66	23,16	20,66	36,16
	secondaria	44,75	18,95	18,95	10,34	12,05
NUOVA EDIFICAZIONE con indice di Fabbricabilità maggiore di 3,00 mc/mq	primaria	13,95	18,59	20,84	18,59	32,54
	secondaria	40,27	17,05	17,05	9,30	10,85
ONERI VERDI €/mc per interventi che comportano mutamento della destinazione agricola					24,84	
(1) Nel caso in cui gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%						

TABELLA RIASSUNTIVA COSTO DI COSTRUZIONE (in vigore dal 03/02/2025)

COSTO BASE DI COSTRUZIONE (2)			304,97
DESTINAZIONE D'USO	abitazioni aventi superficie utile		NOTE
	a) superiore a mq. 160 e accessori ≥ mq 60	8%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
	b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 ed accessori ≤ mq. 55	7%	
	c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 ed accessori ≤ mq. 50	7%	
	d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 ed accessori ≤ mq. 45	6%	
	e) inferiore a mq. 95 ed accessori ≤ mq. 40	6%	
	abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02,081969)		10%
interventi turistico/commerciali/direzionali		6%	
(2) Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto percentuale nei seguenti casi:			
<ul style="list-style-type: none"> a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio c) per gli interventi di bioedilizia 			